

Die homegate.ch Festhypothek

Fixer Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit

Sind Ihnen Sicherheit und Kontinuität wichtig? Bevorzugen Sie ein klares und einfach kalkulierbares Budget? Dann ist die homegate.ch Festhypothek die richtige Wahl, denn einmal abgeschlossen, bleibt der Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit unverändert.

Produktübersicht



Vorteile

- Fester Zinssatz bietet Budget- und Planungssicherheit während der vereinbarten Laufzeit
- Die Finanzierung erfolgt durch die Zürcher Kantonalbank als sichere Finanzpartnerin.

Zinssatz

Der Zinssatz ist fest für die vereinbarte Laufzeit.

Vorzeitige Zinssatzfixierung

Mit einer vorzeitigen Zinssatzfixierung können Sie sich bis maximal 18 Monate vor dem Auszahlungstermin gegen steigende Zinssätze absichern.

Laufzeit

2 bis 10 Jahre

Amortisation

Abhängig von der Bonität des Kreditnehmers und vom Objekt. Die Höhe der Amortisation wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Zu beachten

- Je weiter in die Zukunft die Darlehensprodukte fixiert werden und je länger die Laufzeit dauert, desto grösser ist das Risiko, dass Ihre Erwartungen bezüglich der Zinsentwicklung nicht zum Tragen kommen. homegate.ch Online-Hypothek kann keine verbindliche Prognose über die Zinsentwicklung abgeben.
- Ab Abschluss der homegate.ch Festhypothek bis zum Laufzeitende können Sie nicht von allfällig sinkenden Zinssätzen profitieren.

- Bei einem vorzeitigen Ausstieg (d.h. nach der verbindlichen Konditionenvereinbarung und vor dem Laufzeitende) oder bei Nichtbezug zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt ist der Bank eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten. Die Höhe ist abhängig von der Restlaufzeit, der Höhe des Kapitalbetrags (Rückzahlungsbetrag), der Differenz zwischen dem vertraglich vereinbarten festen Zinssatz und dem im Zeitpunkt der vorzeitigen Rückzahlung von der Bank ermittelten Wiederanlagesatz. Der Wiederanlagesatz entspricht dabei der positiven oder negativen Rendite für eine der Restlaufzeit entsprechende Anlage am Geld- und Kapitalmarkt. Der Wiederanlagesatz kann deshalb positiv oder negativ sein.
Formel: $\text{Kapital} \times \text{Restlaufzeit} \times \text{Zinsdifferenz} \times \text{Diskontfaktor}$
Rechenbeispiel mit positivem Wiederanlagesatz:
homegate.ch Festhypothek mit Laufzeit 8 Jahre; CHF 500'000.–; Zinssatz 1,50%; Restlaufzeit 7 Jahre; Wiederanlagesatz 0,30%; Diskontfaktor 1 → CHF 500'000.– × 7 Jahre × 1,20% × 1 = CHF 42'000.– Vorfälligkeitsentschädigung zulasten des Kunden.
Rechenbeispiel mit negativem Wiederanlagesatz:
ZKB Festhypothek mit Laufzeit 8 Jahre; CHF 500'000.–; Zinssatz 1,50%; Restlaufzeit 7 Jahre; Wiederanlagesatz –0,30%; Diskontfaktor 1 → CHF 500'000.– × 7 Jahre × 1,80% × 1 = CHF 63'000.– Vorfälligkeitsentschädigung zulasten des Kunden.
- Nach Ablauf der festen Laufzeit wird der Zinssatz neu fixiert. Es ist möglich, dass das Zinsniveau in der Zwischenzeit gestiegen ist und Sie zu einem höheren Zinssatz abschliessen müssen. Unsere Kundenbetreuerinnen und Kundenbetreuer beraten Sie gerne.

Tipp

Teilen Sie Ihr Hypothekar-Engagement auf und schliessen Sie mehrere homegate.ch Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten ab. So reduzieren Sie das Risiko, dass der gesamte Hypothekarbetrag nach Ablauf der festen Laufzeit in einem hohen Zinsumfeld auf einmal neu geregelt werden muss.

Die vorliegende Produktübersicht dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt insbesondere keine Empfehlung und kein Angebot für darin beschriebene Produkte dar. homegate.ch behält sich vor, Produkte jederzeit zu ändern beziehungsweise nicht mehr anzubieten.