

Die homegate.ch Variable Hypothek

Hohe Flexibilität, da keine feste Laufzeit

Suchen Sie hohe Flexibilität bei der Darlehensrückzahlung oder möchten Sie den optimalen Zeitpunkt abwarten, um eine Festhypothek abzuschliessen? Mit der variablen Hypothek erreichen Sie höchstmögliche Flexibilität und können jederzeit in ein anderes homegate.ch Hypothekarmodell wechseln.

Produktübersicht



Vorteile

- Keine feste Laufzeit
- Grosse Flexibilität, da ein Wechsel in ein anderes homegate.ch Festengagement (homegate.ch Festhypothek) ohne Einhaltung der Kündigungsfrist jederzeit möglich ist.
- Die Finanzierung erfolgt durch die Zürcher Kantonalbank als sichere Finanzpartnerin.

Zinssatz

Der Zinssatz richtet sich nach dem aktuellen Zinsniveau.

Laufzeit

Unbeschränkte Laufzeit. Eine Kündigung ist jederzeit unter Einhaltung der ordentlichen 6-monatigen Kündigungsfrist möglich.

Amortisation

Abhängig von der Bonität des Kreditnehmers und vom Objekt. Die Höhe der Amortisation wird individuell mit Ihnen vereinbart. CHF 50'000.– pro Kalenderjahr sind kündigungsfrei amortisierbar.

Zu beachten

- Aufgrund möglicher Zinsschwankungen ist die Zinsbelastung mittelfristig weniger gut kalkulierbar. Bei steigendem Zinsniveau nimmt Ihre Zinsbelastung zu.
- Bei einem vorzeitigen Ausstieg (d.h. nach der verbindlichen Konditionenvereinbarung und bei Nichteinhalten der 6-monatigen Kündigungsfrist) oder bei Nichtbezug zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt ist der Bank eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten. Die Höhe ist abhängig von der Restlaufzeit, der Höhe des Kapitalbetrags (Rückzahlungsbetrag), der Differenz zwischen dem zum Rückzahlungszeitpunkt gültigen Zinssatz und dem im Zeitpunkt der vorzeitigen Rückzahlung von der Bank ermittelten Wiederanlagesatz. Der Wiederanlagesatz entspricht dabei der positiven oder negativen Rendite für eine der Restlaufzeit vom Rückzahlungszeitpunkt bis zum nächsten ordentlichen Kündigungstermin entsprechende Anlage am Geldmarkt. Der Wiederanlagesatz kann deshalb positiv oder negativ sein.

Formel: $\text{Kapital} \times \text{Restlaufzeit} \times \text{Zinsdifferenz} \times \text{Diskontfaktor}$

Rechenbeispiel mit positivem Wiederanlagesatz:

homegate.ch Variable Hypothek CHF 500'000.–; Restlaufzeit 6 Monate; Zinssatz 2,50%; Wiederanlagesatz 0,30%; Diskontfaktor 1 \rightarrow CHF 500'000.– \times 0,5 Jahre \times 2,20% \times 1 = CHF 5'500.– Vorfälligkeitsentschädigung zulasten des Kunden

Rechenbeispiel mit negativem Wiederanlagesatz:

homegate.ch Variable Hypothek CHF 500'000.–; Restlaufzeit 6 Monate; Zinssatz 2,50%; Wiederanlagesatz –0,30%; Diskontfaktor 1 \rightarrow CHF 500'000.– \times 0,5 Jahre \times 2,80% \times 1 = CHF 7'000.– Vorfälligkeitsentschädigung zulasten des Kunden

Tipp

Teilen Sie Ihr Hypothekar-Engagement auf und schliessen Sie neben der homegate.ch Variablen Hypothek eine homegate.ch Festhypothek ab. So erhalten Sie einen optimalen Mix aus Flexibilität und Sicherheit.

Die vorliegende Produktübersicht dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt insbesondere keine Empfehlung und kein Angebot für darin beschriebene Produkte dar. homegate.ch behält sich vor, Produkte jederzeit zu ändern beziehungsweise nicht mehr anzubieten.